

REFERAT

STYRINGSDIALOGMØDE BRØRUP BOLIGFORENING D. 29. november 2022

Tilstede:

Gert Nielsen (forretningsfører) og Karlo Andersen (formand) fra Brørup Boligforening

Brian Frandsen (Regnskabschef), Jens Josephsen (leder fra erhverv og plan) og referent Camilla Sindberg Nielsen (administrativ medarbejder i Teknik & Miljø)

Siden sidst/aktuelle emner

- Fjernvarmen i Brørup udvider, bl.a. med Byagervej hvor Brørup boligforening har 18 lejligheder. Brørup Boligforening afventer en opdateret plan fra Brørup Fjernvarme.
- Brørup Boligforening tegner en varmemesterordning ved Brørup Fjernvarme til 200 kr. i måneden pr. bolig, hvor alt service og ekstra udgifter fremover er inkluderet.
- Ind til videre har der ikke været problemer med beboere som ikke har betalt deres regninger. Der er dog nogle enkelte beboere der efterspørger indefrysningsordning. Brørup Boligforening vil gerne hjælpe med en løsning.
- Der er nogle beboere som har lukket ned for varmen, så det er noget som Brørup Boligforeningen er opmærksomme på, så der ikke sker skade på boligerne.
- Brørup Boligforening har 10 boliger Lindknud og 3 i Gjerndrup med gasfyr. Det overvejes, om der skal sættes varmepumper op, men Brørup boligforening afventer lidt endnu.
- Da der ikke er mange af boligerne der har deres egen parkeringsplads og mange beboere ikke har bil, har det ind til nu ikke været noget problem, at der ikke er el ladestandere ved boligerne. Det vil på sigt godt kunne lade sig gøre at sætte standere op på nogle af de fælles parkeringspladser.
- Vejen Kommune oplyser, at der i løbet af de næste år vil blive sat el ladestandere op flere steder rundt omkring i Kommunen.
- Brørup Boligforening oplever en del udfordringer omkring affald, særligt i bestemte områder, hvor Melgaard ikke vil hente affaldsbeholderene oppe ved døren, da der er mere en 20 meter fra vejen. Det er et problem for mange af de ældre, at de selv skal køre beholderen ud til vejen. Brørup Boligforening arbejder med hvilke løsninger der er.

Økonomiske tilsyn

- Vejen Kommune har ikke bemærkninger til regnskabet. Det ser fint ud.
- Der er lidt markeringer på fraflytninger i styringsrapporten. Der står lige nu ingen tomme boliger og det er heller ikke noget som Brørup Boligforening forventer bliver et problem.

Status på boligforeningens arbejde og udfordringer

- Der har været granskning hvor en byggesagkyndig og energikonsulent har været rundt og kigge på nogle af Brørup Boligforenings boliger. Brørup Boligforening afventer rapporten.
- Brørup Boligforening er i gang med et par større køkken og badeværelses renoveringer bl.a. i Egeparken

Fremtidsplaner for foreningen, herunder evt. byggeprojekter

- Vejen Kommune oplyser at der ikke kan gennemføres nye projekter der ikke allerede er budgetlagt pga. kommunens økonomi.
- Brørup Boligforeningen har ikke lige nu planer om nye byggeprojekter.

Evt.